

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 04 tháng 11 năm 2021

Số: 164 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ Bản án số 439/2016/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20080/CT-THINHVIET ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Thịnh Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/21/BĐGTS-THADS ngày 25 tháng 01 năm 2021; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 861/21/TBĐG-NG ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



## **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số AD 700406, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02384/12 ngày 28/12/2005 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Đào Nguyên Giáp, thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 50, diện tích 159,9m<sup>2</sup> (đất ở: 123,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 36m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đất: đất ở - lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2019 – gia hạn theo quy định của pháp luật, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### ***Quyền sử dụng đất:***

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 672.

- Tờ bản đồ: 50.

- Diện tích: 159,9 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Sử dụng riêng: 159,9 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 123,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 36 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở: lâu dài.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 2019

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất: 672.

- Tờ bản đồ số: 50 Bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).

- Diện tích theo hiện trạng: 159,9 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng riêng: 159,9 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: 0,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ Thuộc phạm vi lộ giới: 4,0 m<sup>2</sup>.

+ Ngoài phạm vi lộ giới: 155,9 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: ONT + HNK

+ Diện tích ONT: 123,9 m<sup>2</sup>.

### ***Công trình trên đất:***

a) Theo Giấy chứng nhận:



- Tài sản gắn liền với đất: không có

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Diện tích nhà T. Tole: 77,1 m<sup>2</sup>.

Diện tích M. Tole: 10,0 m<sup>2</sup>.

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.363.328.508 đồng (Một tỉ ba trăm sáu mươi ba triệu ba trăm hai mươi tám ngàn năm trăm linh tám đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian: ngày 26/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 29/11/2021.

Địa điểm: thửa đất số 672, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ liên hệ: số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 39100057; CIIV Cơ quan Thi hành án: 0935723368).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính các ngày 29/11/2021; 30/11/2021 và ngày 01/12/2021.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 08 giờ 30 ngày 02/12/2021 tại địa chỉ liên hệ của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Phước**